

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-РЕМОНТНЫХ РАБОТ
НА ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ**

Должностная инструкция

П 4.15.03 – 2026

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНО Отделом эксплуатационно–ремонтных работ на объектах тепловодоснабжения

2 УТВЕРЖДЕНО приказом ректора от 05.02.2026 № 47-В

3 ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ с 05.02.2026

4 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН П 4.15.03 – 2018 «Положение об отделе эксплуатационно-ремонтных работ на объектах тепловодоснабжения», утвержденного приказом ректора от 01.10.2018 № 472-В.

Настоящая должностная инструкция не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена в качестве официального издания без разрешения ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского».

1 Общие положения

1.1 Отдел эксплуатационно-ремонтных работ на объектах тепловодоснабжения (далее – отдел) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» (далее – СГУ).

1.2 Отдел подчиняется проректору по эксплуатации и развитию имущественного комплекса и осуществляет свою деятельность под его руководством.

1.3 В своей деятельности отдел руководствуется:

- действующим законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями, распоряжениями и нормативно-правовыми документами Правительства Российской Федерации, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;

- Уставом СГУ;
- приказами и распоряжениями ректора СГУ, положениями внутренней нормативной документации СГУ;
- настоящим Положением.

2 Структура и состав отдела

2.1 Структуру и штатное расписание отдела утверждает ректор по представлению проректора по эксплуатации и развитию имущественного комплекса.

2.2 В структуру отдела входят:

- сантехническая группа;
- ремонтно-механическая группа.

2.3 Руководство деятельностью отдела осуществляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от нее приказом ректора по представлению проректора по эксплуатации и развитию имущественного комплекса. Деятельность начальника отдела определяется должностной инструкцией.

2.4 Объем работы между работниками распределяется в соответствии с должностными инструкциями.

3 Основные задачи отдела

3.1 Основные задачи отдела:

- обеспечение бесперебойной и технически правильной эксплуатации и надежной работы систем отопления, водоснабжения и водоотведения, содержание в работоспособном состоянии на требуемом уровне точности обеспечение безопасности их обслуживания для нормального проведения учебного процесса и работы подразделений СГУ;
- прогнозирование объемов тепло- и водопотребления;
- контроль за соблюдением лимитов тепло- и водопотребления.

4 Функции отдела

4.1 Функции отдела:

- контроль состояния отопительных, водопроводных и канализационных сетей имущественного комплекса СГУ;
- выполнение текущих ремонтов отопительных, водопроводных и канализационных сетей имущественного комплекса СГУ;
- выполнение ремонтных работ сантехнических устройств и сетей по заявкам;
- разработка мероприятий и выполнение работ по подготовке систем отопления к эксплуатации в осенне-зимний период;

- отключение и подключение работающих сетей при производстве ремонтных работ;
- подготовка плана материально-технического снабжения СГУ в части материалов и оборудования, используемых для работ, выполняемых отделом;
- обучение сотрудников отдела и проверка знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и производственных инструкций;
- осуществление надзора за техническим состоянием тепловых и водопроводных сетей, предотвращение аварий;
- ведение учета воды и тепла по объектам и его анализ;
- выполнение аварийных работ на водопроводных и отопительных системах;
- ремонт эксплуатируемых и установка новых насосов;
- ремонт запорной арматуры;
- выполнение работ по проведению планово- предупредительных ремонтов;
- контроль состояния насосного оборудования.

5 Взаимодействие отдела с другими подразделениями СГУ и организациями

5.1 В ходе реализации своих задач отдел взаимодействует со всеми подразделениями СГУ, государственными и иными организациями Российской Федерации независимо от форм собственности, в рамках полномочий, определенных настоящим Положением, приказами и распоряжениями ректора.

6 Права отдела

6.1 Права отдела реализует начальник отдела в соответствии с полномочиями, определенными в должностной инструкции.

6.2 Отдел имеет право:

- вносить предложения по совершенствованию хозяйственной деятельности СГУ;
- требовать от других подразделений СГУ информацию, необходимую для решения задач отдела;
- требовать от руководства обеспечения условий для эффективного функционирования отдела;
- принимать участие в совещаниях при обсуждении вопросов, касающихся деятельности отдела;
- выносить на рассмотрение руководства СГУ предложения по организации работы отдела и его взаимодействия с другими подразделениями, обучению и повышению квалификации персонала, предложения о подборе, перемещении и увольнении работников, наложении взыскания за нарушение трудовой дисциплины, а также поощрении работников.

7 Ответственность отдела

7.1 За деятельность отдела персональную ответственность несет начальник отдела в соответствии с должностной инструкцией.

8 Организация деятельности отдела

8.1 Управление деятельностью осуществляется посредством:

- планирования деятельности;
- реализации мероприятий;
- контроля, анализа и оценки результативности и эффективности выполненных работ;
- постоянного улучшения деятельности.

8.2 Планирование деятельности включает:

- определение направлений деятельности;
- установка сроков работ;
- назначение ответственных за организацию, осуществление и контроль запланированных мероприятий.

8.3 Контроль и оценка результативности и эффективности выполненных работ осуществляется по установленным критериям:

- выполнение работ в установленные сроки;
- отсутствие претензий к деятельности отдела.

8.4 Анализ результатов и улучшение деятельности обеспечиваются:

- применением современных методов и анализа результата;
- планированием и реализацией корректирующих и предупреждающих мероприятий.

Руководитель разработки,
Начальник отдела эксплуатационно-
ремонтных работ на объектах
тепловодоснабжения



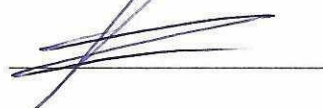
М.Ю. Кузьменко

СОГЛАСОВАНО:
Проректор по эксплуатации и
развитию имущественного комплекса



С.И. Петелин

Начальник юридического отдела



Э.Л. Гизатулин

Нормоконтроль,
Начальник отдела кадров



Д.А. Илыняк

Лист регистрации изменений

[illegible]